

INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

Op donderdag 14 november 2019 start de verkoop van het nieuwbouwproject Mijn Rijsdijk. De verkoop trappen wij af met een verkoopmanifestatie in de "Brasserie Crimpenerhout" aan de C.G Roosweg 9 te Krimpen aan de Lek van 19.30 uur en 21.00 uur.

Tijdens deze manifestatie wordt de verkoopdocumentatie verstrekt en maken wij de prijzen per woning bekend, ook zal het verkoopteam aanwezig zijn voor het beantwoorden van al uw vragen. Direct na de verkoopmanifestatie is via de website www.mijnrijsdijk.nl onder andere de verkoopdocumentatie te downloaden.

Inschrijven

Op donderdag 14 november ontvangt u eveneens een inschrijfformulier. U kunt met dit formulier tot woensdag 27 november 2019 voor 12.00 uur inschrijven op uw favoriete woning(en). Geef de woning van uw grootste voorkeur als eerste voorkeur aan. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij trachten zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. We verzoeken u per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Financieel advies

Voor een vrijblijvend financieel advies over uw mogelijkheden hebben wij Koos Rook Financiële Diensten uit Krimpen aan den IJssel bereid gevonden om als projectadviseur aan te sluiten.

Wie is Koos Rook Financiële Diensten?

Koos Rook Financiële Diensten is één van onze partners. Dag in, dag uit begeleiden de hypotheekadviseurs van Koos Rook de kopers financieel op de woningmarkt. De hypotheekadviseurs hebben niet alleen specifiek kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over ons nieuwbouwproject Mijn Rijsdijk. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Koos Rook is een onafhankelijk tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing voor uw persoonlijke situatie. Indien u een woning heeft toegewezen gekregen kunnen de hypotheekadviseurs van Koos Rook uw hypotheekaanvraag ook verder begeleiden. Uiteraard staat het u ook vrij om de uiteindelijk hypotheekaanvraag bij een hypotheekadviseur naar eigen keuze aan te vragen.

Meer belangstellenden dan dat er woningen zijn

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan u toe.

De toewijzing

Op woensdag 27 november 2019 voor 12.00 uur sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk vrijdag 29 november 2019 de toewijzing van de woningen plaats. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing door de ontwikkelaar plaats.

Ná de toewijzing

Als u een woning toegewezen heeft gekregen, belt de makelaar u uiterlijk vrijdag 29 november 2019 voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd u daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Als u afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Heeft u geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt u daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en u bent reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met u opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wie verkoopt de woningen straks?

Van Herk makelaardij is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over Mijn Rijsdijk dan kunt u contact opnemen met de makelaar. Ook is Van Herk makelaardij uitstekend op de hoogte van de actuele waarde van uw huidige woning waar zij u vrijblijvend kunnen adviseren.



Rotterdamseweg 60
2921 AP Krimpen aan den IJssel
Tel: 0180 530 000
E-mail: nieuwbouw@vanherk.nl



Parallelweg 1a
2921 LE Krimpen aan den IJssel
Tel: 0180 513 069
E-mail: info@koosrook.nl