

KOOPSOMMENLIJST



Adres	Perceeloppervlakte behorende bij de woning*	Ligging tuin	Gebruiksoppervlakte	Koopsom vrij op naam
Rijsdijk 27	Ca. 341 m2	Noordwesten	Ca. 186 m2	€560.000,--
Rijsdijk 27A	Ca. 270 m2	Noordwesten	Ca. 186 m2	€550.000,--
Rijsdijk 29	Ca. 249 m2	Noordwesten	Ca. 186 m2	€565.000,--
Rijsdijk 29A	Ca. 244 m2	Noordwesten	Ca. 186 m2	€565.000,--
Rijsdijk 31	Ca. 263 m2	Noordwesten	Ca. 193 m2	€585.000,--
Rijsdijk 31A	Ca. 273 m2	Noordwesten	Ca. 193 m2	€575.000,--

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent inclusief:

- grondkosten;
- de totale bouwsom;
- notaris- en kadasterkosten;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- luchtwarmtepompsysteem en zonnepanelen;
- complete toiletruimte en badkamer met sanitair;
- leveren en monteren van een keuken van € 10.000,= incl. BTW;
- inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend);
- makelaarskosten;
- de kosten van het waarborgcertificaat Woningborg;
- aansluitkosten voor water, verwarming en elektriciteit;
- toezichtkosten tijdens de bouw.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de rente (6 % exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend
- de kosten van de hypotheekakte
- de afsluitprovisie
- de bouwrente
- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Van Herk Makelaardij

Rotterdamseweg 60
2921 AP Krimpen aan den IJssel
T: 0180 – 530 000
nieuwbouw@vanherk.nl

